

新築建売住宅／全5棟

富士宮市 **山本**

# 現地販売会開催

2.6(土) ▶ 7(日)

AM10:00~PM5:00

★広々LDK16帖以上! ★駐車スペース2台以上! ★子育てに優しい落ちついた住環境

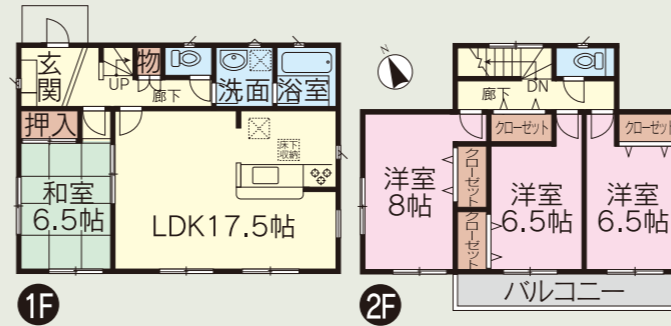
3号棟

■土地／198.86㎡(60.15坪) ▶4LDK  
■建物／105.30㎡(31.85坪)

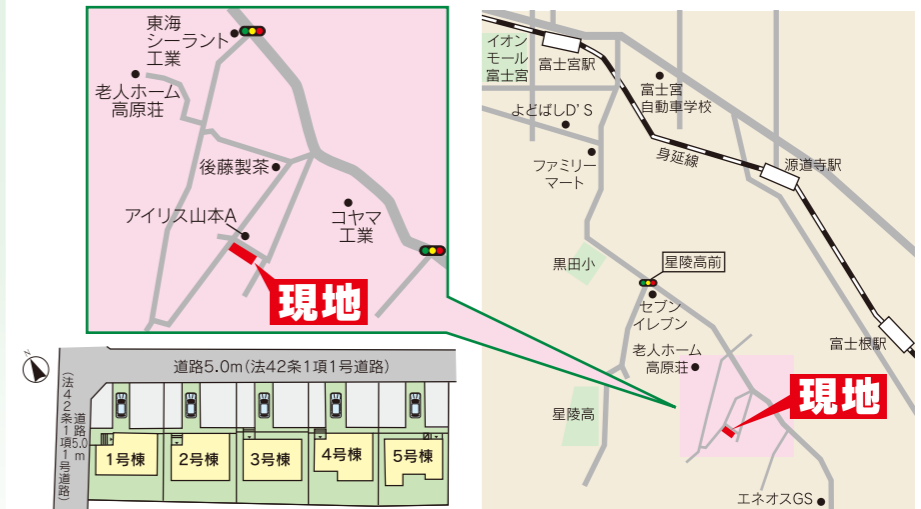


●第H27SHC117421号

価格 **1,980**万(税込)



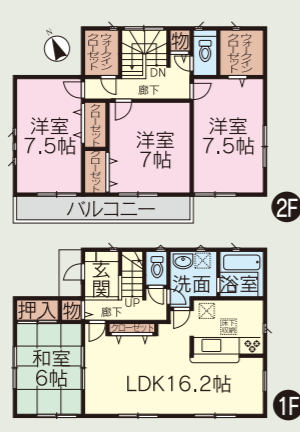
返済例 ■借入金／1,980万円 ■変動金利／0.95% ■期間35年 ※静岡銀行住宅ローンの場合  
■頭金 **0**円 ■ボーナス払い **0**円 ■月々返済 **55,432**円 ■フラット35利用可  
※別途諸経費が必要となります



1号棟 ■土地／198.62㎡(60.08坪) ▶4LDK  
■建物／109.34㎡(33.07坪)



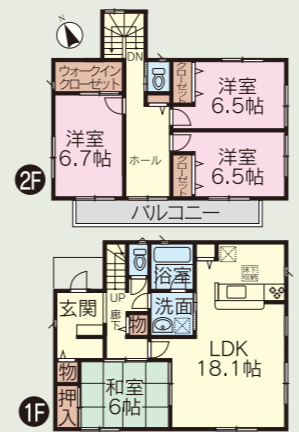
●第H27SHC117418号  
価格 **2,280**万(税込)  
返済例 ■借入金／2,280万円 ■変動金利／0.95% ■期間35年 ※静岡銀行住宅ローンの場合  
■頭金 **0**円 ■ボーナス払い **0**円 ■月々返済 **63,831**円  
※別途諸経費が必要となります



2号棟 ■土地／198.89㎡(60.16坪) ▶4LDK  
■建物／113.40㎡(34.30坪)



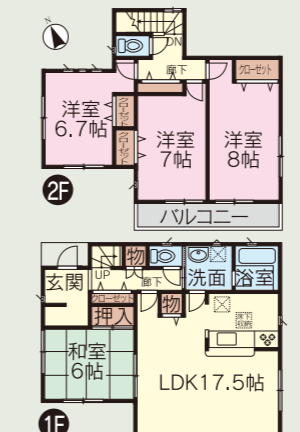
●第H27SHC117419号  
価格 **2,180**万(税込)  
返済例 ■借入金／2,180万円 ■変動金利／0.95% ■期間35年 ※静岡銀行住宅ローンの場合  
■頭金 **0**円 ■ボーナス払い **0**円 ■月々返済 **61,031**円  
※別途諸経費が必要となります



4号棟 ■土地／198.82㎡(60.14坪) ▶4LDK  
■建物／105.70㎡(31.97坪)



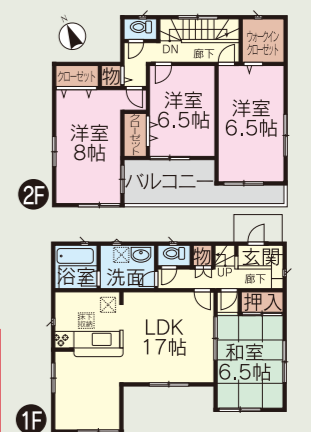
●第H27SHC117422号  
価格 **2,180**万(税込)  
返済例 ■借入金／2,180万円 ■変動金利／0.95% ■期間35年 ※静岡銀行住宅ローンの場合  
■頭金 **0**円 ■ボーナス払い **0**円 ■月々返済 **61,031**円  
※別途諸経費が必要となります



5号棟 ■土地／198.77㎡(60.12坪) ▶4LDK  
■建物／106.92㎡(32.34坪)



●第H27SHC117423号  
価格 **2,180**万(税込)  
返済例 ■借入金／2,180万円 ■変動金利／0.95% ■期間35年 ※静岡銀行住宅ローンの場合  
■頭金 **0**円 ■ボーナス払い **0**円 ■月々返済 **61,031**円  
※別途諸経費が必要となります



## ベタ基礎ダイライト工法 学区／黒田小学校・富士宮第一中学校

物件概要

- 所在地／静岡県富士宮市山本482-11外 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●完成／平成28年1月
- 構造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺2階建・ガルバリウム鋼板横葺
- 設備／東京電力・公営水道・浄化槽・個別プロパンガス
- 他の法令上の制限／高さ制限10m・道路占用許可富管理道占第22925(平成26年11月20日) 〈仲介〉

耐震+制震の家 QUIE[クワイエ]

建築基準法の1.5倍の耐震性を、さらに超えて

SAFE365 制震装置(SAFE365) 当社開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

すまい給付金 最大 **30**万円 受取可能

年収の目安	425万円以下 (所得割額 6,850円以下)	425万円超-475万円以下 (所得割額 6,850円超-8,300円以下)	475万円超-510万円以下 (所得割額 8,300円超-9,380円以下)
融資基礎額	30万円	20万円	10万円

住宅ローンのご利用を前提に、床面積50㎡以上の住宅や耐震性・耐久性が認められるなど、一定の条件を満たす場合に国から給付金が支払われる制度です。

5棟共通仕様

住宅瑕疵担保履行法(供託)

※写真はイメージです。



静岡県知事免許 (2) 第12976号

貸付 富士店 ☎0545-38-0680 〒417-0826 富士市中里 926-1

ラウンズコミュニケーション株式会社 ビタットハウス富士店 検索 取引条件の有効期限/平成28年2月14日